

Утверждаю:
Председатель КУМИ

А.В. Борисова
«28» ноября 2023 г.

**ПРОТОКОЛ № 2
о результатах торгов**



Дата и время проведения торгов 28 ноября 2023г. 10 час. 00 мин.

Место проведения торгов г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, зал заседаний (к. 307) здания Администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Предмет аукциона: Продажа в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Лот №2. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Нижегородская, з/у 3А

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 52:39:0030001:1570

Площадь земельного участка 1676 кв.м.

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права: собственность

Начальная цена земельного участка – 1090289 (Один миллион девяносто тысяч двести восемьдесят девять) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 06.10.2023 №4195/2227/18.

Размер задатка 50% от начальной цены - 545145 (Пятьсот сорок пять тысяч сто сорок пять) рублей 00 копеек, **шаг аукциона 1% от начальной цены - 10903** (Десять тысяч девятьсот три) рубля.

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1570-52/279/2023-1 от 01.09.2023.

Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1556-52/145/2023-1 от 28.08.2023.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Куприянова Ю.Ю. – начальник юридического отдела;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Щукина И.А. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Черненко И.Е. – консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ.

Участники торгов:

Гражданин **Никольский Александр Евгеньевич**

Гражданка **Таразанова Виктория Евгеньевна**

Гражданин **Красавин Семен Алексеевич**

Начальная цена предмета аукциона (выкупная стоимость земельного участка)

1090289 (Один миллион девяносто тысяч двести восемьдесят девять) рублей 00 копеек
(сумма числом и прописью)

В ходе проведения торгов было сделано 21 шаг аукциона.

Предпоследнее предложение о цене земельного участка сделано гр. Красавиным Семеном Алексеевичем, место жительства: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д.5 – 1 308 349 (Один миллион триста восемь тысяч триста сорок девять) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о цене земельного участка сделано гр. Таразановой Викторией Евгеньевной, место жительства: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Гастелло, д.5, кв.21 – 1 319 252 (Один миллион триста девятнадцать тысяч двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Победителем торгов по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Нижегородская, з/у 3А признается:

Гр. Таразанова Виктория Евгеньевна, предложившая наибольшую цену 1 319 252 (Один миллион триста девятнадцать тысяч двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

От организатора торгов:

Победитель аукциона:


 Ю.Ю. Куприянова


Гр. Таразанова Виктория Евгеньевна

 С.С. Скотникова

 Е.О. Соколова

 И.А. Щукина

 И.Е. Черненко

 В.Е. Таразанова